



Vàrela^{LIVING}

DEPARTAMENTOS EN BREÑA

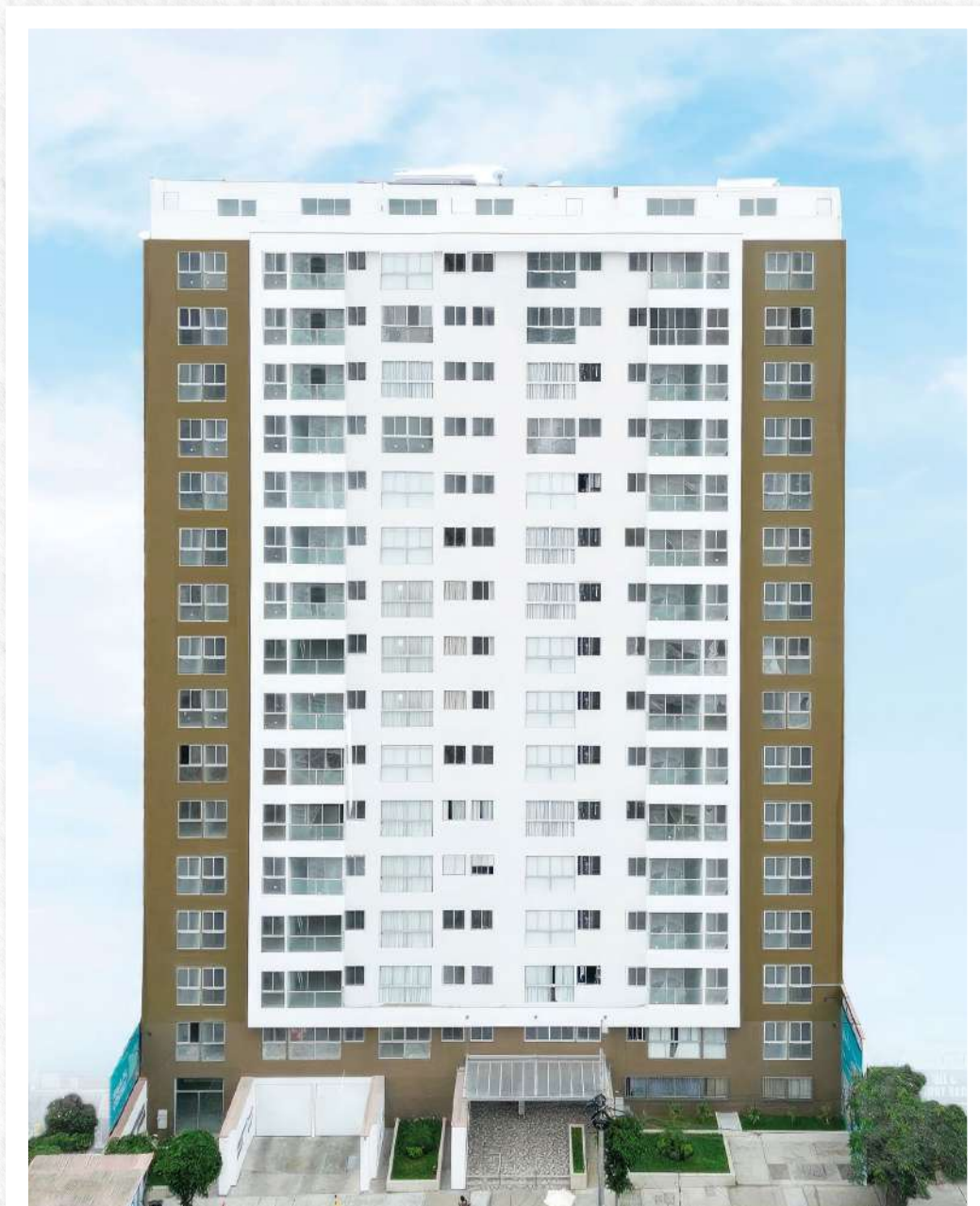


Varela^{LIVING}.

Varela Living es un edificio de 16 pisos, ubicado en Breña en la Av. General Varela 1960, límite con Pueblo Libre y Jesús María.

Todo lo céntrico para disfrutar, su ubicación estratégica a lo que necesitas y su buena accesibilidad a zonas comerciales, centros de salud, centros educativos, parques y más.

Pensado y diseñado en tu día a día, da el sí y comienza tu independencia en tu nuevo hogar.



16 pisos



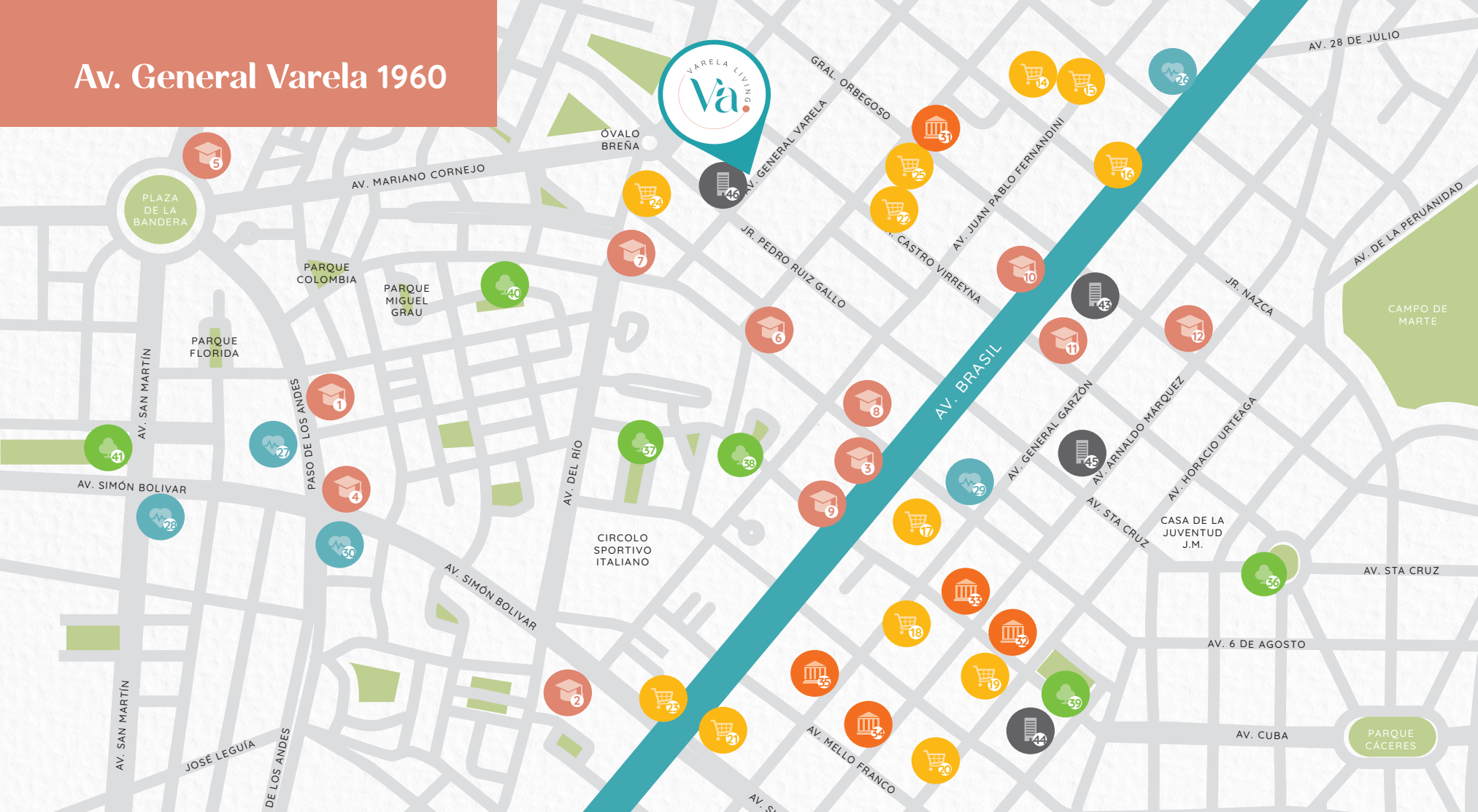
1, 2 y 3 dormitorios.



De 40 m² a 157m²

“Espacios
hechos
a tu **medida**”

Av. General Varela 1960



Centros Educativos

1. U. Antonio Ruíz de Montoya
2. U. Inca Garcilazo de La Vega
3. U. Simón Bolívar
4. Británico
5. C.E. 10 de Octubre
6. U. Alas Peruanas
7. C.E. Elvira García y García
8. C.E.P. Saco Olivares
9. C.E.P. Pamer
10. C.E.P. Sta. María de Breña
11. C.E.P. Sta. María de La Gracia
12. C.E. Diego Ferrer

Comercios

14. Promart Homecenter
15. Hiper Plaza Vea
16. C.C. La Rambla
17. Galerías Brasil
18. Metro Cencosud
19. Mercado San José
20. Galería El Rey J.M.
21. Plaza Vea Brasil
22. Mercado Record
23. Tambo
24. Oxxo
25. C.C. Guizado Breña

Centros de Salud

26. Hospital del Niño
27. Clínica Stella Maris
28. Hospital Santa Rosa
29. Centro Clínico Jesús María
30. Clínica Peruano Japones

Bancos y Cajas

31. Banco de La Nación
32. Banco BBVA
33. Banco BCP
34. Banco Interbank
35. Caja Sullana

Parques

36. Parque Santa Cruz
37. Parque Ruíz
38. Parque Raimondi
39. Parque San José
40. Parque Gondal
41. Parque San Martín

Oficinas y Otros

43. RENIEC
44. Iglesia San José
45. Comisaría de Jesús María
46. Comisaría de Breña



Áreas Comunes

PENSADAS EN TODA TU FAMILIA



Lobby



SUM



Kids Park



Zona Teens



Gimnasio



Piscina



Zona de
Parrillas





LOBBY



*Imágenes referenciales

SUM



*Imágenes referenciales



KIDS PARK



*Imágenes referenciales

ZONA TEENS



*Imágenes referenciales

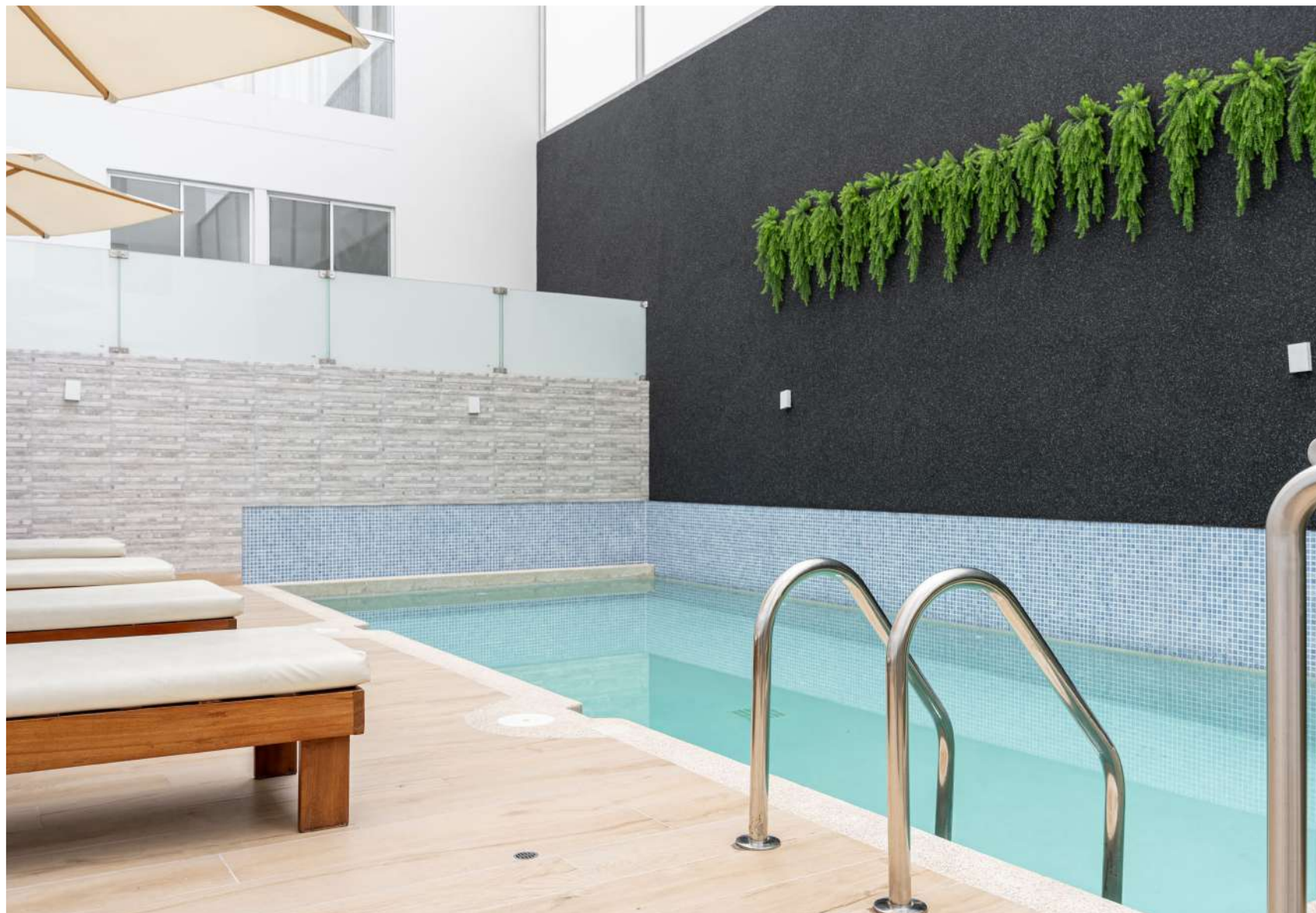


ZONA DE PARRILLAS

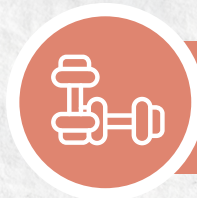


*Imágenes referenciales

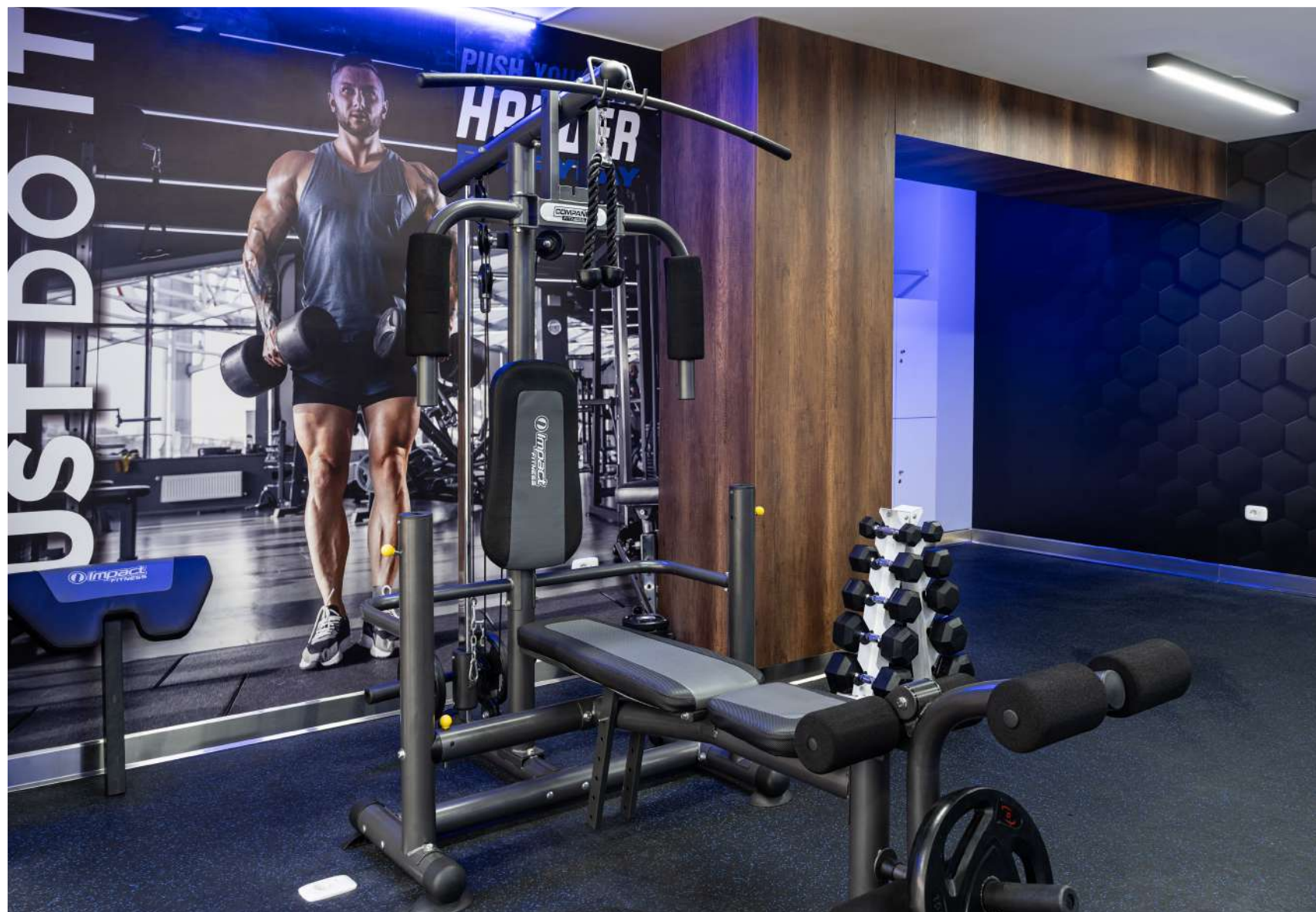
PISCINA



*Imágenes referenciales



GIMNASIO



*Imágenes referenciales



Departamentos

PARA TU FAMILIA CON MUCHAS
POSIBILIDADES



Sala/Comedor



*Imágenes referenciales



Cocina



*Imágenes referenciales



Free Living

Da el primer paso a la
INDEPENDENCIA

Desde 41m² hasta 43m²

Tipo 9 - Torre B

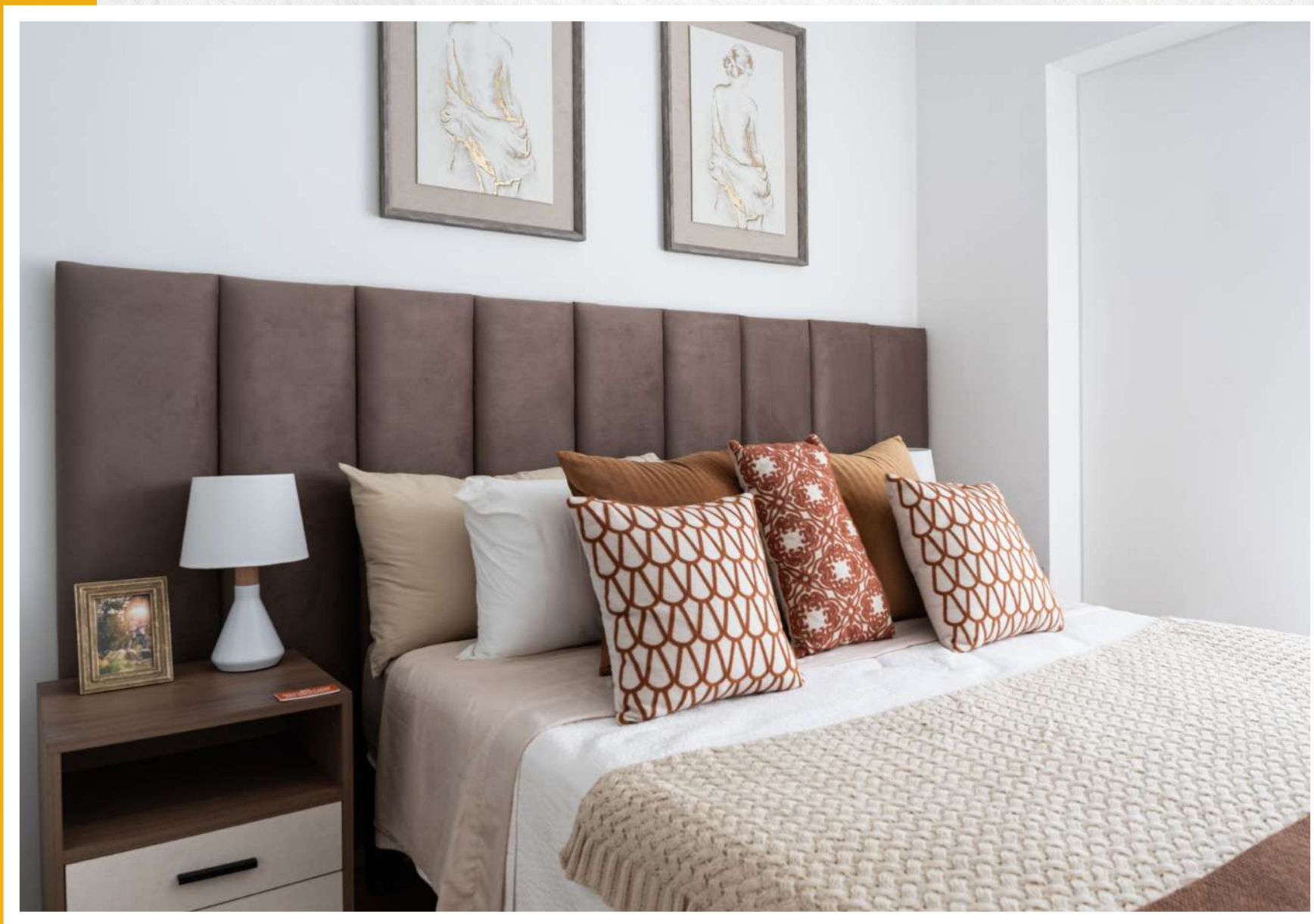


VISTA INTERIOR





Dorm. Principal



*Imágenes referenciales



Beginners

¡LA FAMILIA CRECE,
el espacio también!

Desde 58m² hasta 59m²

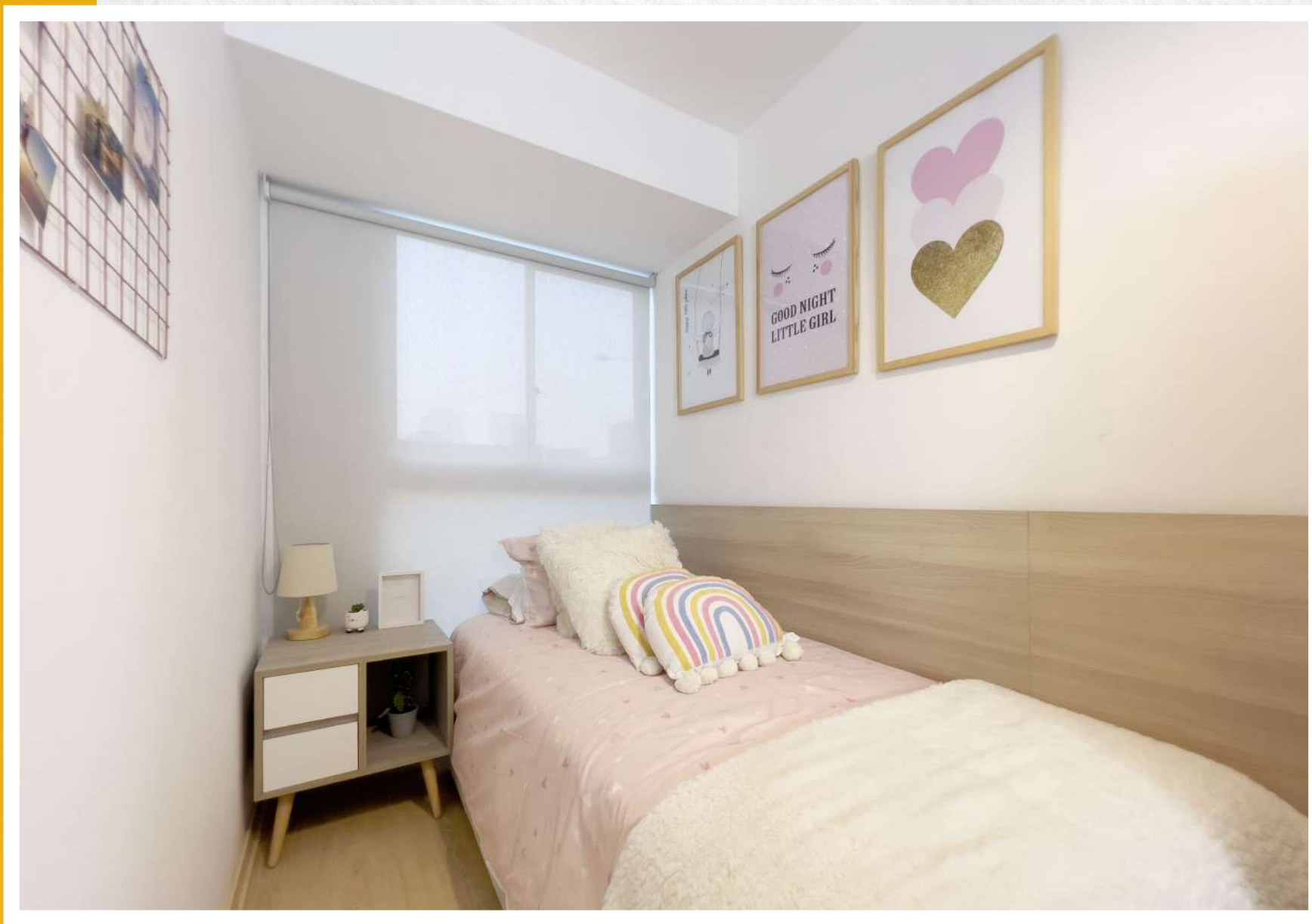
Tipo 1 - Torre A



VISTA INTERIOR



2do Dorm.



*Imágenes referenciales



Dream Team

ESPACIO Y COMODIDAD
que tu familia disfrutará.

Desde 74m² hasta 81m²



Tipo 5 - Torre B

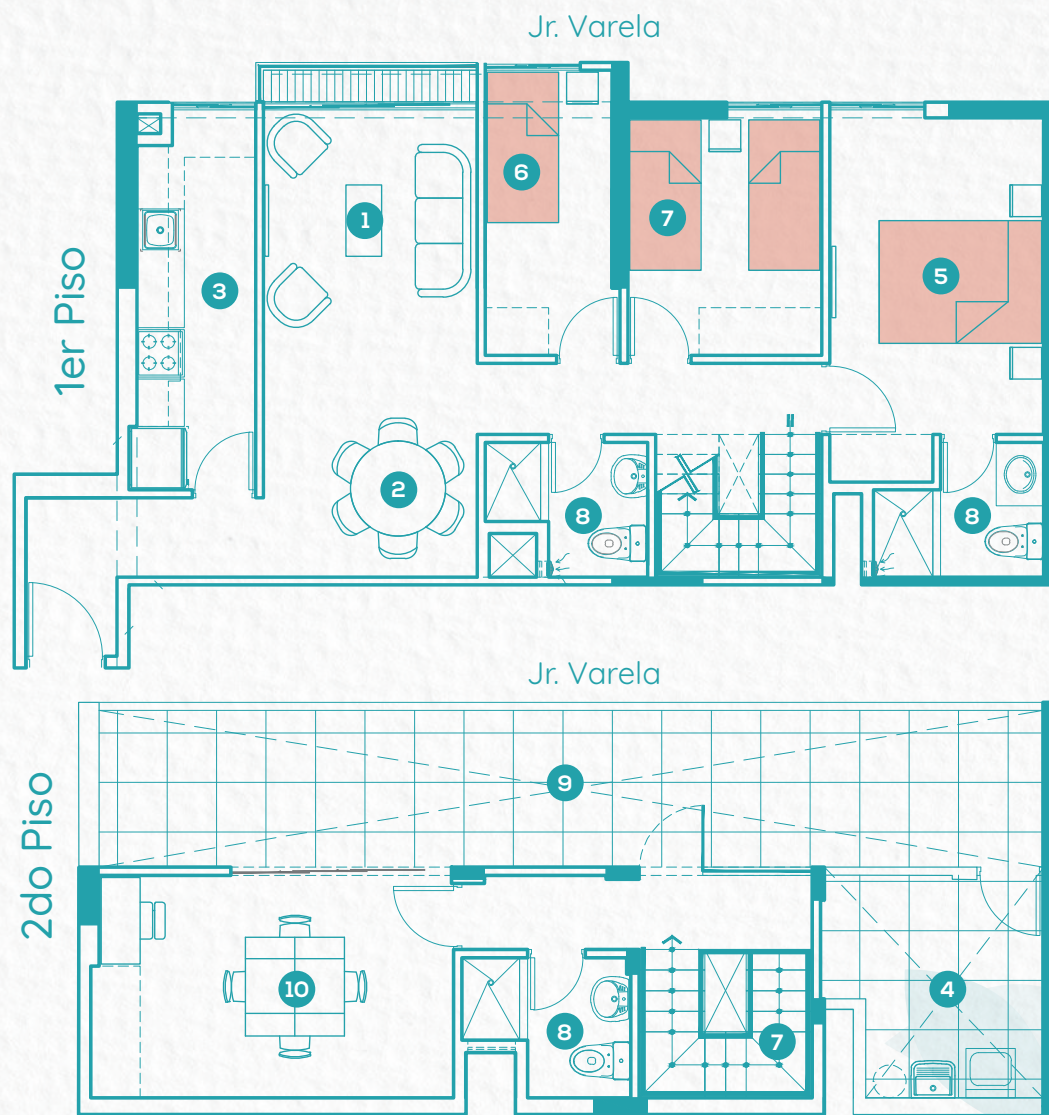
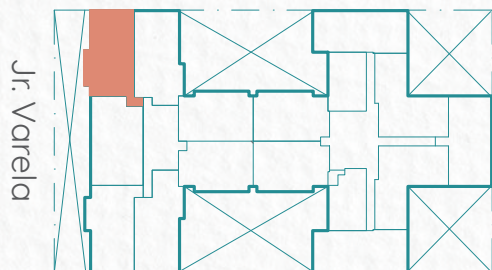
VISTA INTERIOR



1604A - Dúplex

129.62m² 3 Dorms. 3 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños
- 9 Terraza
- 10 Sala de Estar





3er Dorm.



*Imágenes referenciales



DEPAS AMPLIOS y
cómodos para toda la familia.
¡TE ESPERAN!

Entrega Inmediata



MÁS DE **5600** FAMILIAS DISFRUTAN DE NUESTROS DEPAS

+20
Años de
experiencia

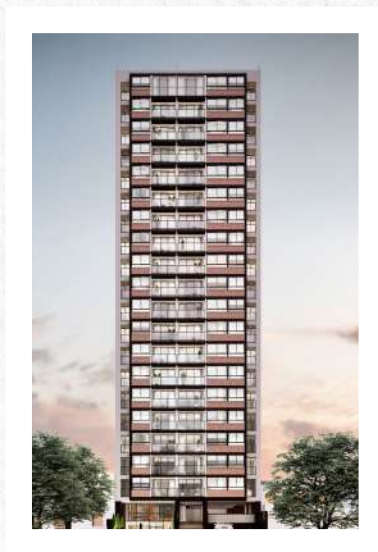
+25
Proyectos
entregados

+20
Proyectos
en cartera

Pueblo Libre
Neocity



Jesús María
Malva



Lince
Vallejo Living



Surco
Look and Feel



Varela^{LIVING}

VISÍTANOS EN

Av. General Varela 1956, Breña

www.varela.grupotyc.com | ☎ 982 015 170 | [f](#) [@](#) | grupo_tyc



*Todas las imágenes, medidas y áreas en este material impreso son totalmente referenciales. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.