



Vàrela^{LIVING}

DEPARTAMENTOS EN BREÑA



Varela^{LIVING}.

Varela Living es un edificio de 16 pisos, ubicado en Breña en la Av. General Varela 1960, a pasos de Pueblo Libre y Jesús María.

Vive conectado, cuenta con una ubicación estratégica para lo que necesitas y una buena accesibilidad a zonas comerciales, centros de salud, centros educativos, parques y más.

Pensado y diseñado en tu comodidad, contamos con departamentos amplios y de excelente distribución.



16 pisos



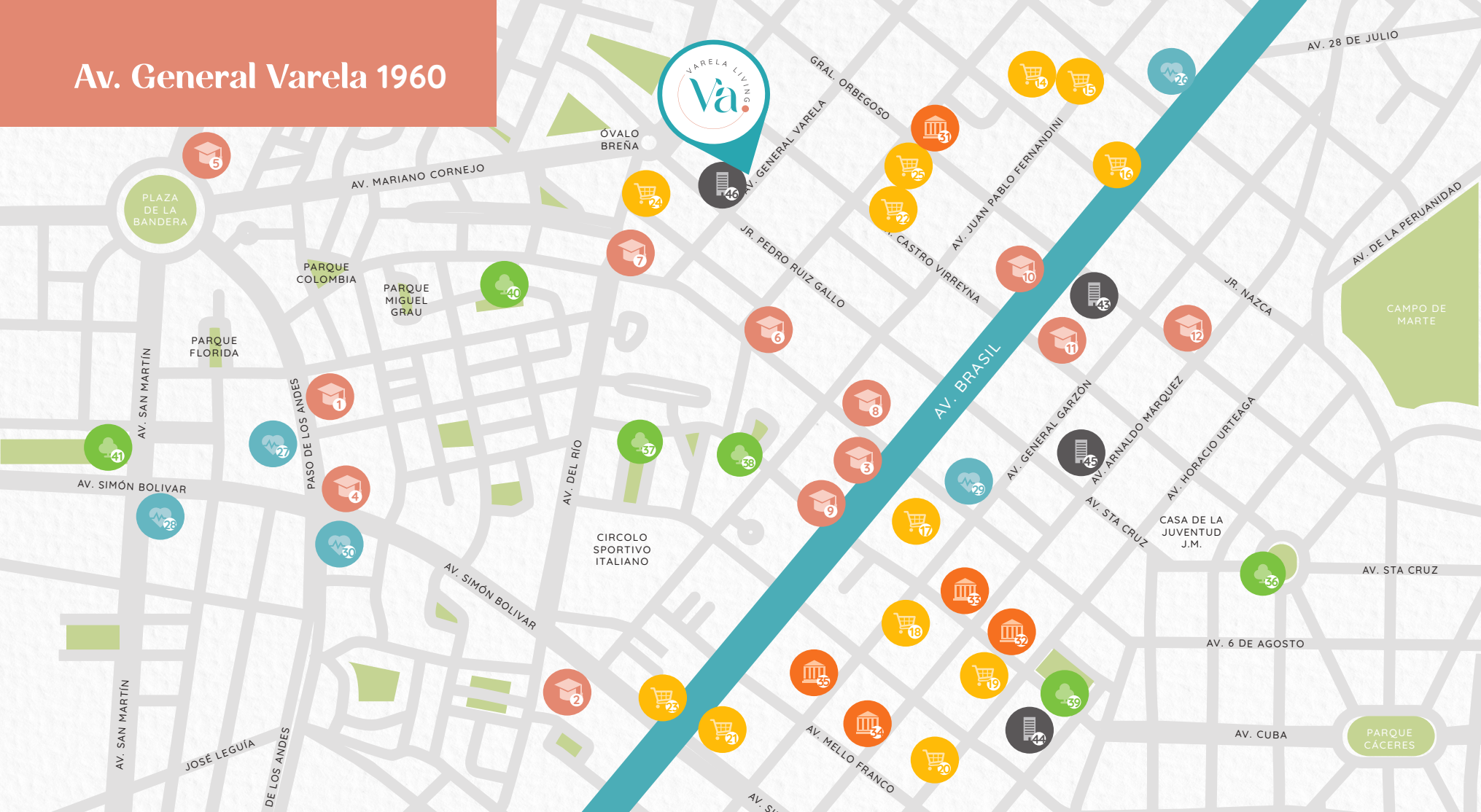
1, 2 y 3 dormitorios.



De 40 m² a 157m²

“Descubre tu
nuevo hogar
hecho a tu medida”

Av. General Varela 1960



Centros Educativos

1. U. Antonio Ruíz de Montoya
2. U. Inca Garcilazo de La Vega
3. U. Simón Bolívar
4. Británico
5. C.E. 10 de Octubre
6. U. Alas Peruanas
7. C.E. Elvira García y García
8. C.E.P. Saco Olivares
9. C.E.P. Pamer
10. C.E.P. Sta. María de Breña
11. C.E.P. Sta. María de La Gracia
12. C.E. Diego Ferrer

Comercios

14. Promart Homecenter
15. Hiper Plaza Vea
16. C.C. La Rambla
17. Galerías Brasil
18. Metro Cencosud
19. Mercado San José
20. Galería El Rey J.M.
21. Plaza Vea Brasil
22. Mercado Record
23. Tambo
24. Oxxo
25. C.C. Guizado Breña

Centros de Salud

26. Hospital del Niño
27. Clínica Stella Maris
28. Hospital Santa Rosa
29. Centro Clínico Jesús María
30. Clínica Peruano Japones

Bancos y Cajas

31. Banco de La Nación
32. Banco BBVA
33. Banco BCP
34. Banco Interbank
35. Caja Sullana

Parques

36. Parque Santa Cruz
37. Parque Ruíz
38. Parque Raimondi
39. Parque San José
40. Parque Gondal
41. Parque San Martín

Oficinas y Otros

43. RENIEC
44. Iglesia San José
45. Comisaría de Jesús María
46. Comisaría de Breña



Áreas Comunes

PENSADAS EN TODA TU FAMILIA



Lobby



SUM



Kids Park



Zona Teens



Gimnasio



Piscina



Zona de
Parrillas





Torre A

- 1 Ingreso peatonal
- 2 Conserje
- 3 Lobby
- 4 Ingreso al estacionamiento
- 5 Local comercial
- 6 Depósito y baño
- 7 Escaleras
- 8 Ascensores
- 9 Gimnasio
- 10 Pasillo
- 11 Baños comunes

Torre B

- 1 Kids park
- 2 Salón de usos múltiples
- 3 Zona de parrillas
- 4 Piscina de adultos
- 5 Piscina de niños
- 6 Pasillo
- 7 Sala de juegos
- 8 Escaleras
- 9 Ascensores
- 10 Oficina administrativa

Torre A

Torre B

AV. GENERAL VARELA



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
 *Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



LOBBY



*Imágenes referenciales

SUM



*Imágenes referenciales



KIDS PARK



*Imágenes referenciales

ZONA TEENS



*Imágenes referenciales



ZONA DE PARRILLAS

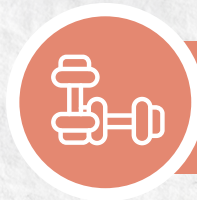


*Imágenes referenciales

PISCINA



*Imágenes referenciales



GIMNASIO



*Imágenes referenciales



Departamentos

PARA TU FAMILIA CON MUCHAS
POSIBILIDADES



Sala/Comedor



*Imágenes referenciales



Cocina



*Imágenes referenciales

Dorm. Principal



*Imágenes referenciales



2do Dorm.



*Imágenes referenciales

3er Dorm.



*Imágenes referenciales



Tipologías

PARA TU FAMILIA CON MUCHAS
POSIBILIDADES





Torre A

- 1 Tipo 1 - 2 dormitorios
- 2 Tipo 2 - 2 dormitorios
- 3 Tipo 3 - 3 dormitorios
- 4 Tipo 4 - 3 dormitorios
- 5 Tipo 5 - 3 dormitorios
- 6 Tipo 6 - 3 dormitorios
- 7 Tipo 7 - 3 dormitorios
- 8 Escaleras
- 9 Ascensores

Torre B

- 1 Tipo 1 - 3 dormitorios
- 2 Tipo 2 - 3 dormitorios
- 3 Tipo 3 - 1 dormitorio
- 4 Tipo 4 - 3 dormitorios
- 5 Tipo 5 - 3 dormitorios
- 6 Tipo 6 - 3 dormitorios
- 7 Tipo 7 - 3 dormitorios
- 8 Tipo 8 - 3 dormitorios
- 9 Tipo 9 - 3 dormitorios
- 10 Escaleras
- 11 Ascensores

Torre A

Torre B

AV. GENERAL VARELA



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



Free Living

Da el primer paso a la
INDEPENDENCIA





Tipo 3 - Torre B

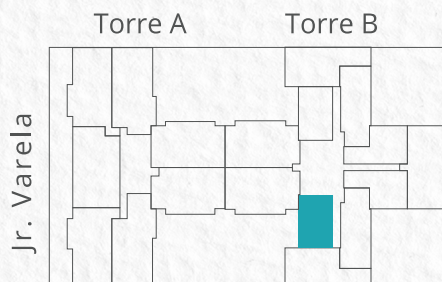


43.65 m²



1 dorm.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 Baño



VISTA INTERIOR



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.

Tipo 9 - Torre B



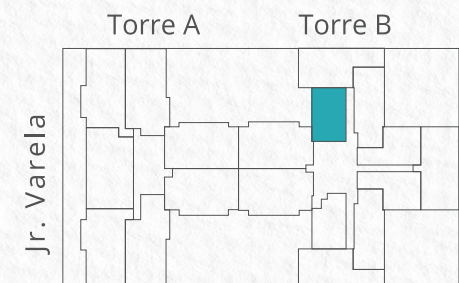
VISTA INTERIOR


41.73 m²


1 dorm.

- Sala **1**
- Comedor **2**
- Cocina **3**
- Lavandería **4**
- Dorm. Principal **5**
- Baño **6**

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.





Beginners

¡LA FAMILIA CRECE,
el espacio también!



Tipo 1 - Torre A

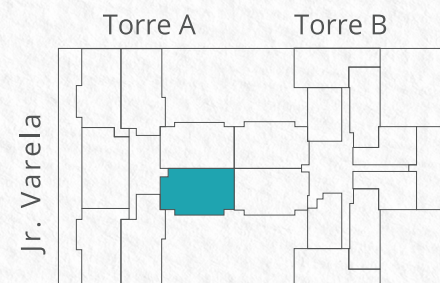


VISTA INTERIOR


58.19 m²


2 dorms.

- Sala **1**
- Comedor **2**
- Cocina **3**
- Lavandería **4**
- Dorm. Principal **5**
- 2do. Dorm. **6**
- Baños **7**



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



Dream Team

ESPACIO Y COMODIDAD
que tu familia disfrutará.

Tipo 4 - Torre A



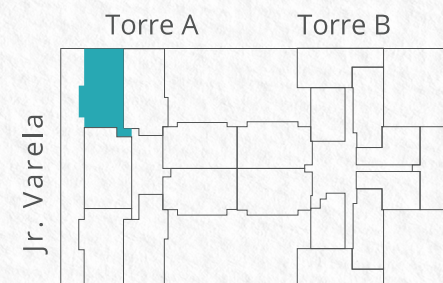

76.48 m²


3 dorms.

- Sala **1**
- Comedor **2**
- Cocina **3**
- Lavandería **4**
- Dorm. Principal **5**
- 2do. Dorm. **6**
- 3er. Dorm. **7**
- Baños **8**

VISTA EXTERIOR

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.





Tipo 5 - Torre A

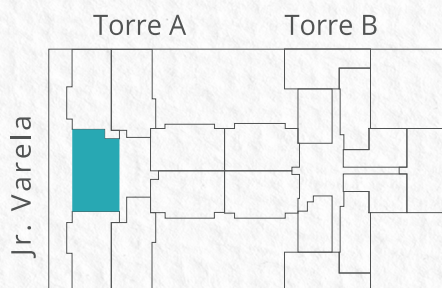


81.06 m²



3 dorms.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Sala de estar
- 9 Baños
- 10 Cuarto de servicio



VISTA EXTERIOR

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
 *Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.

Tipo 6 - Torre A



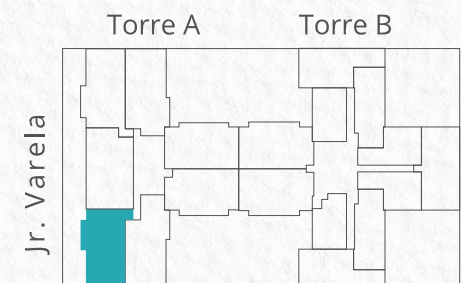
VISTA EXTERIOR


75.27 m²


3 dorms.

- Sala **1**
- Comedor **2**
- Cocina **3**
- Lavandería **4**
- Dorm. Principal **5**
- 2do. Dorm. **6**
- 3er. Dorm. **7**
- Baños **8**

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.





Tipo 7 - Torre A



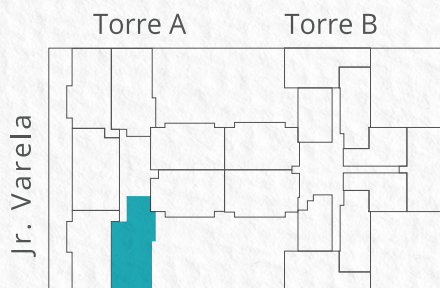
78.66 m²



3 dorms.

VISTA INTERIOR

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Sala de estar
- 9 Baños



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



Tipo 2 - Torre B

VISTA INTERIOR

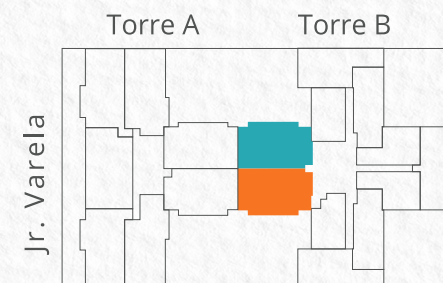



74.29 m²


3 dorms.

- Sala **1**
- Comedor **2**
- Cocina **3**
- Lavandería **4**
- Dorm. Principal **5**
- 2do. Dorm. **6**
- 3er. Dorm. **7**
- Baños **8**

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.





Tipo 8 - Torre B

Tipo 4 - Torre B

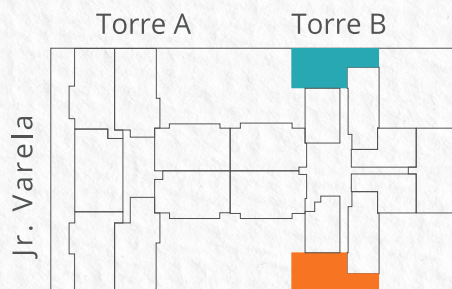


76.16 m²



3 dorms.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.

Tipo 5 - Torre B

Tipo 7 - Torre B



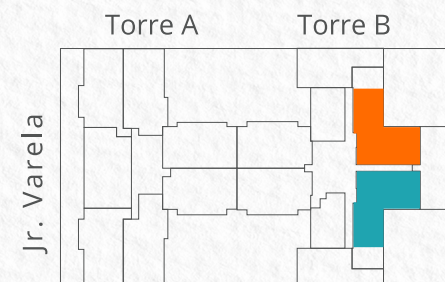
VISTA INTERIOR




80.41 m²


3 dorms.

- Sala 1
- Comedor 2
- Cocina 3
- Lavandería 4
- Dorm. Principal 5
- 2do. Dorm. 6
- 3er. Dorm. 7
- Sala de estar 8
- Baños 9



*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



Tipo 6 - Torre B

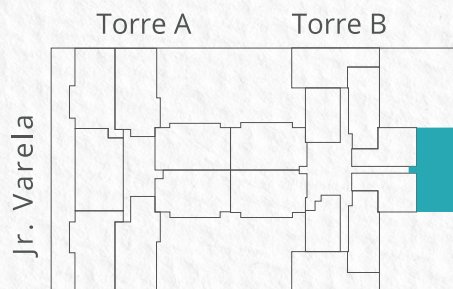


74.40 m²



3 dorms.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños



VISTA POSTERIOR

*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.



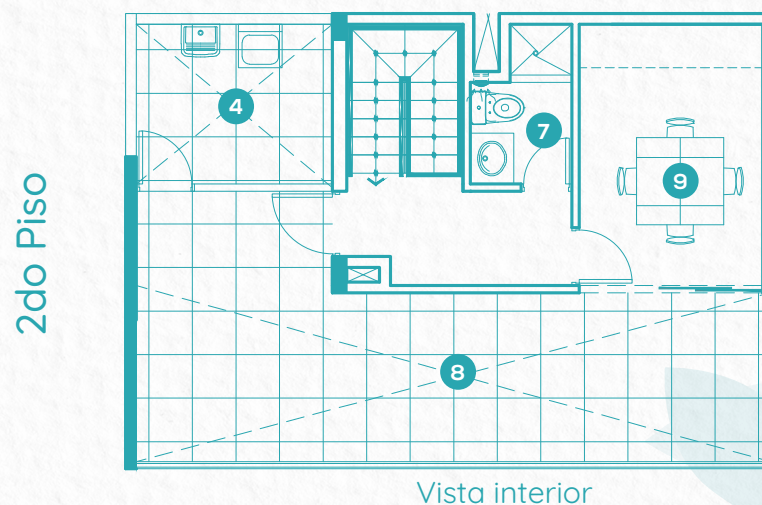
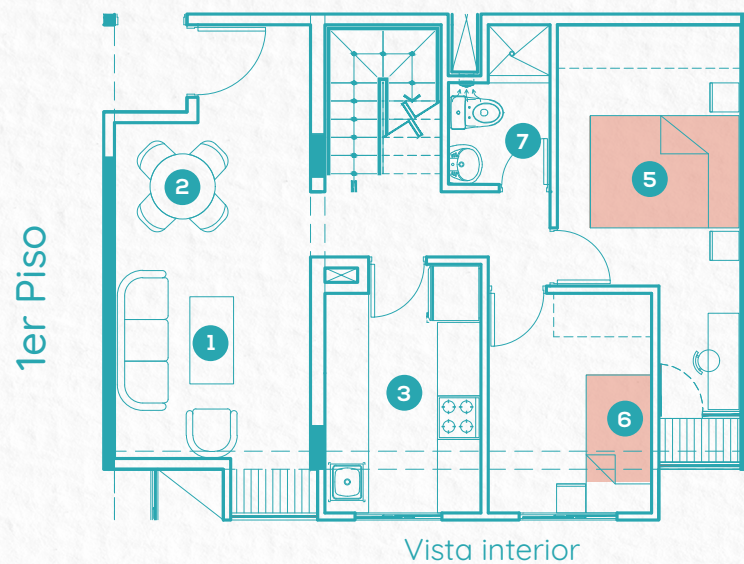
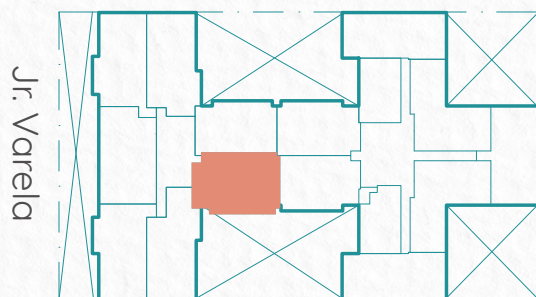
Dúplex



1601A - Dúplex

113m² 2 Dorms. 2 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 Baños
- 8 Terraza
- 9 Sala de Estar

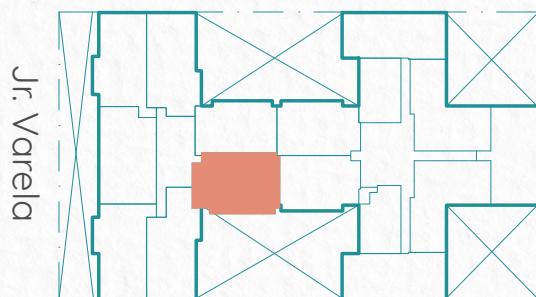


*Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

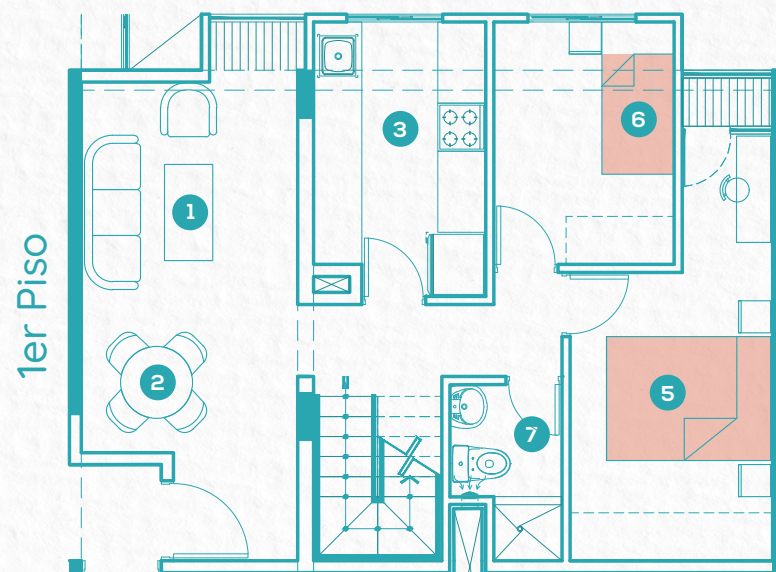
*Los elementos decorativos y mobiliario son únicamente ilustrativos y no se incluyen en la oferta comercial.

1602A - Dúplex

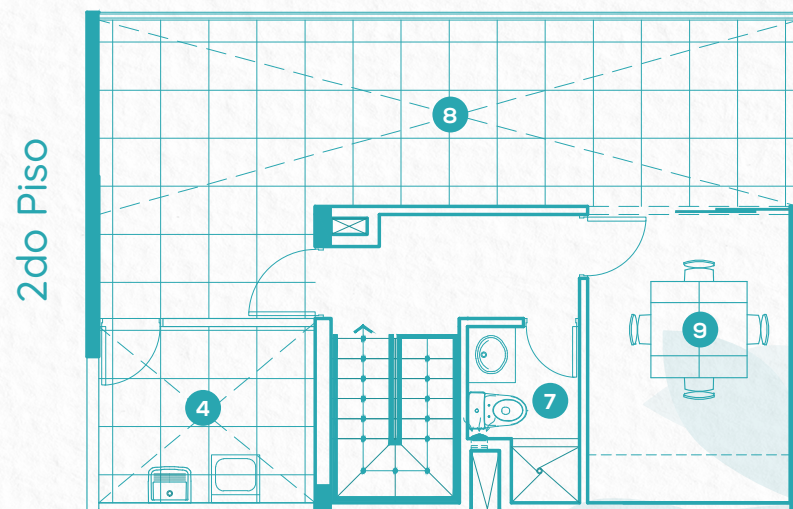
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 Baños
- 8 Terraza
- 9 Sala de Estar



114m² 2 Dorms. 2 Baños



Vista interior

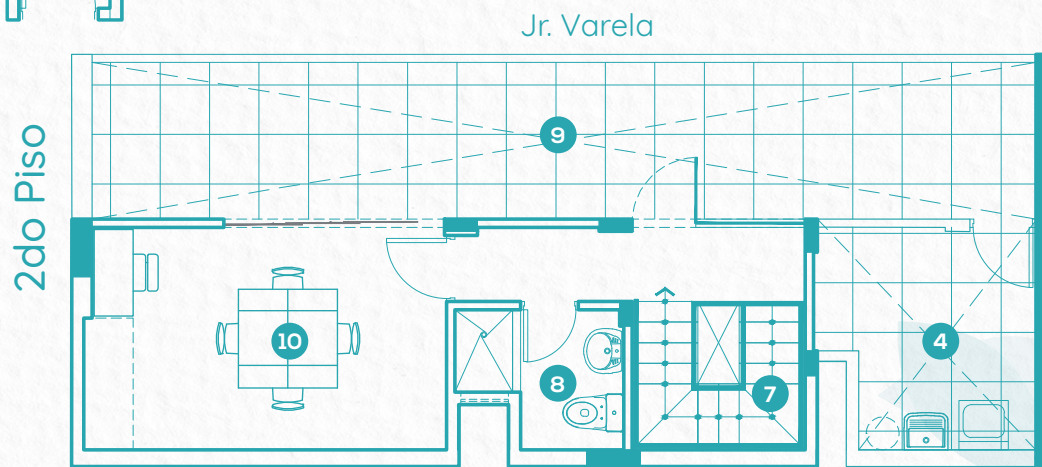
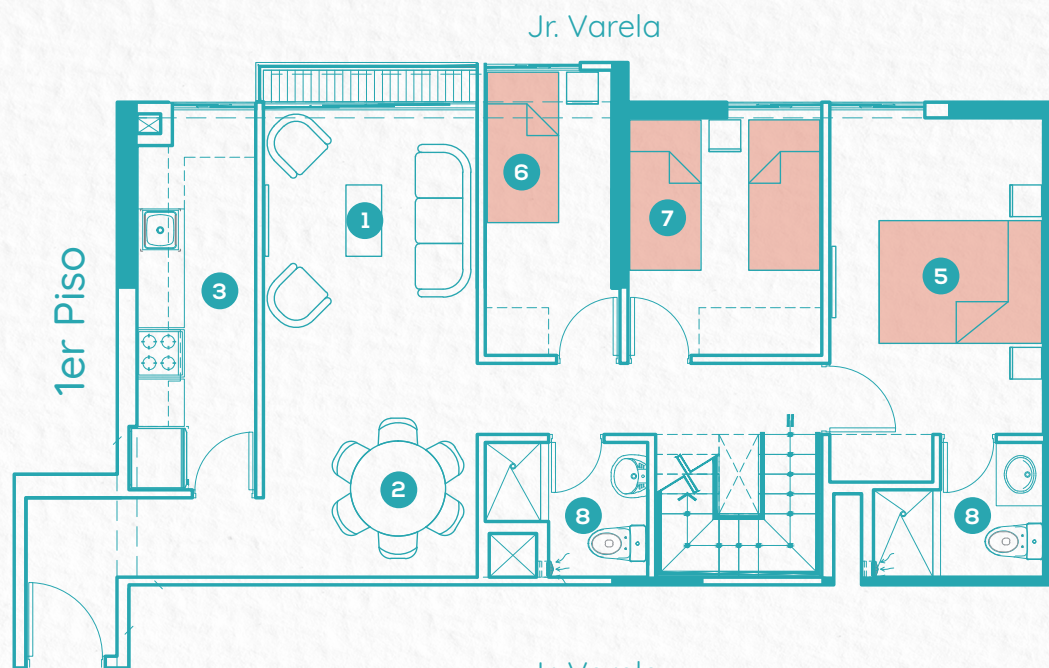
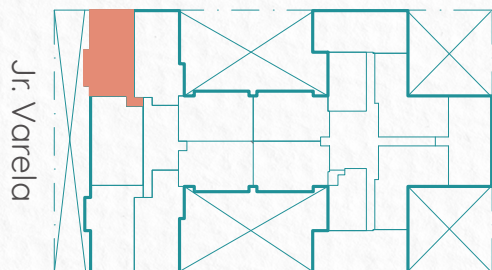


Vista interior

1604A - Dúplex

132m² 3 Dorms. 3 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños
- 9 Terraza
- 10 Sala de Estar

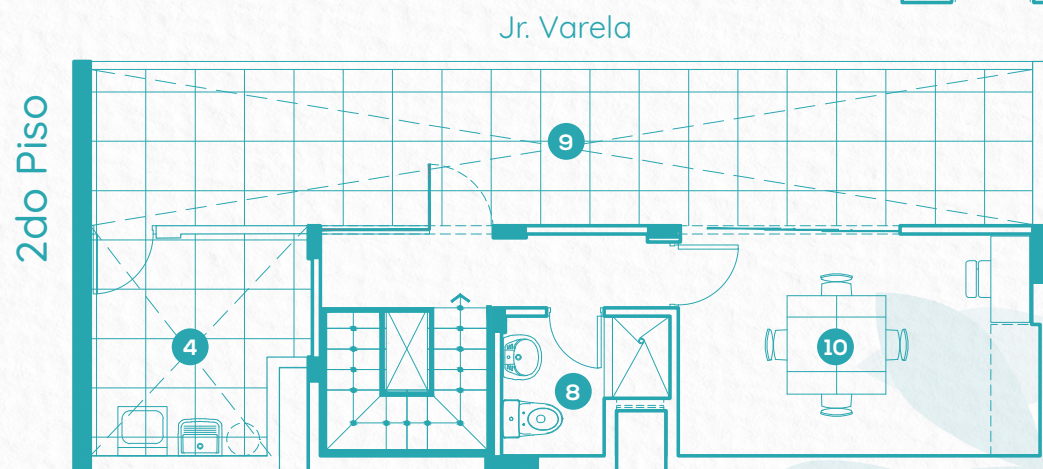
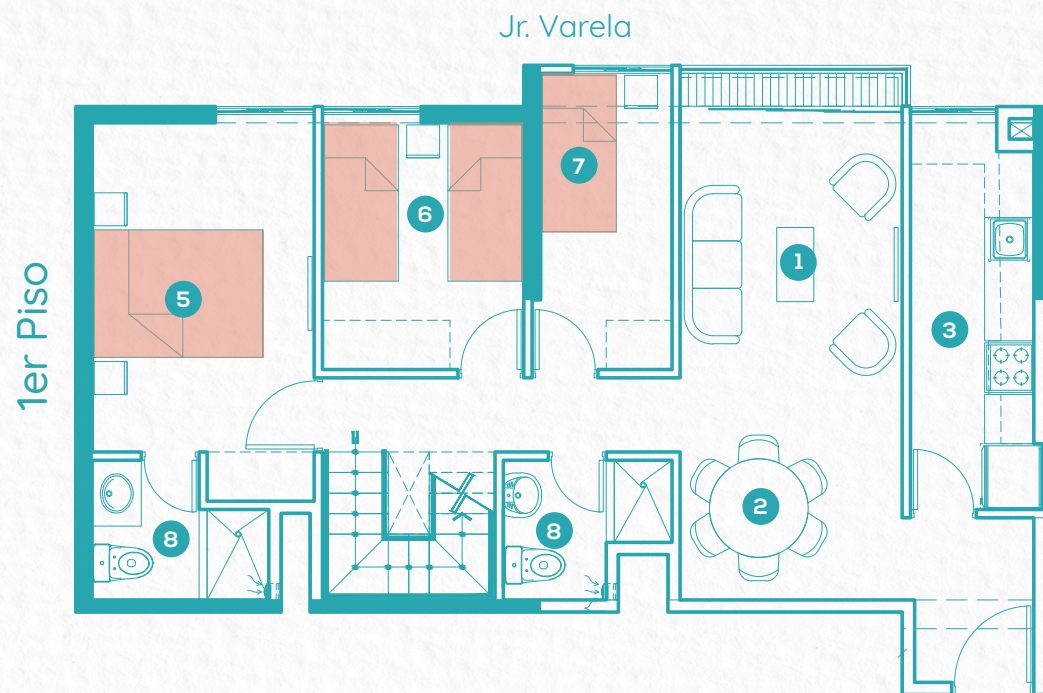
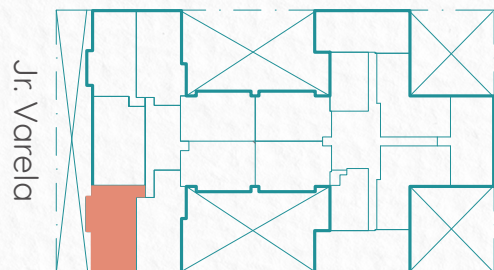


Vista exterior

1606A - Dúplex

131m² 3 Dorms. 3 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños
- 9 Terraza
- 10 Sala de Estar

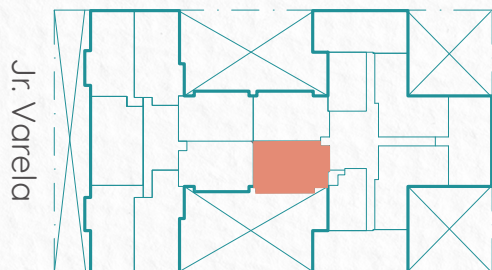


Vista exterior

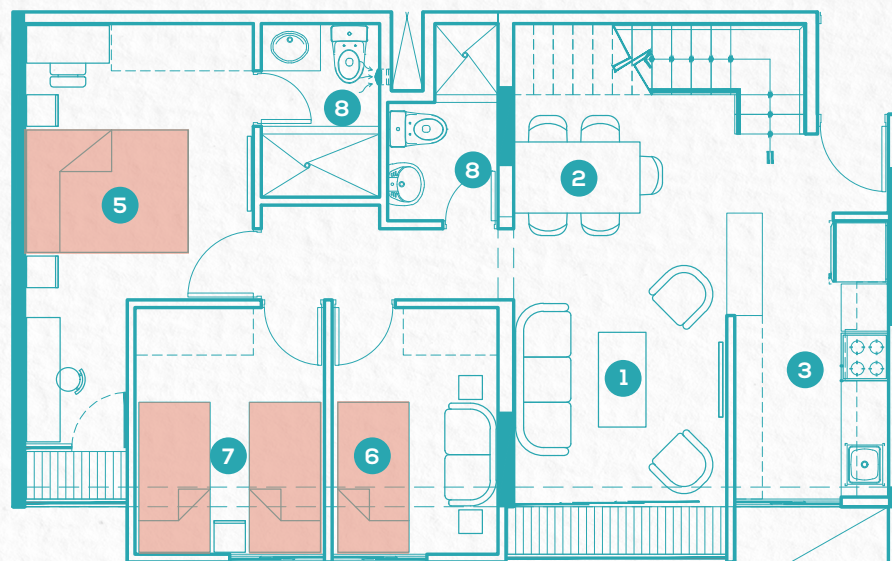
1602B - Dúplex

142m² 3 Dorms. 3 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 2do. Dorm.
- 7 3er. Dorm.
- 8 Baños
- 9 Terraza
- 10 Sala de Estar

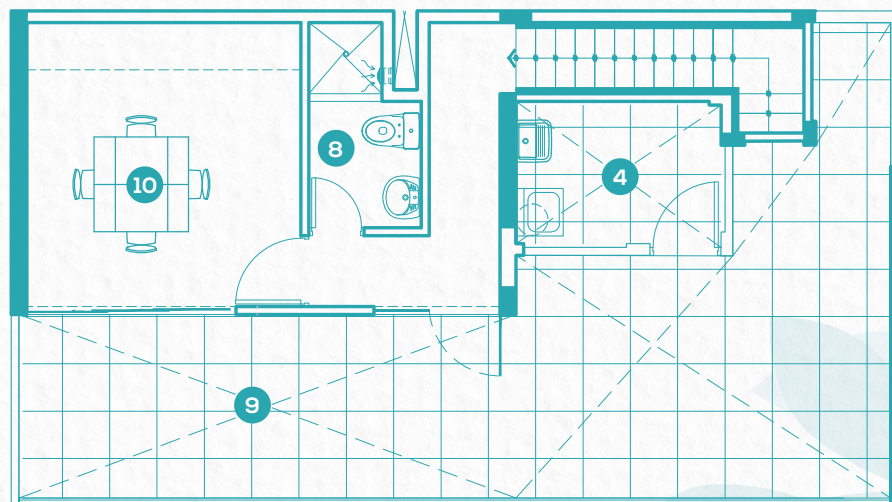


1er Piso



Vista interior

2do Piso

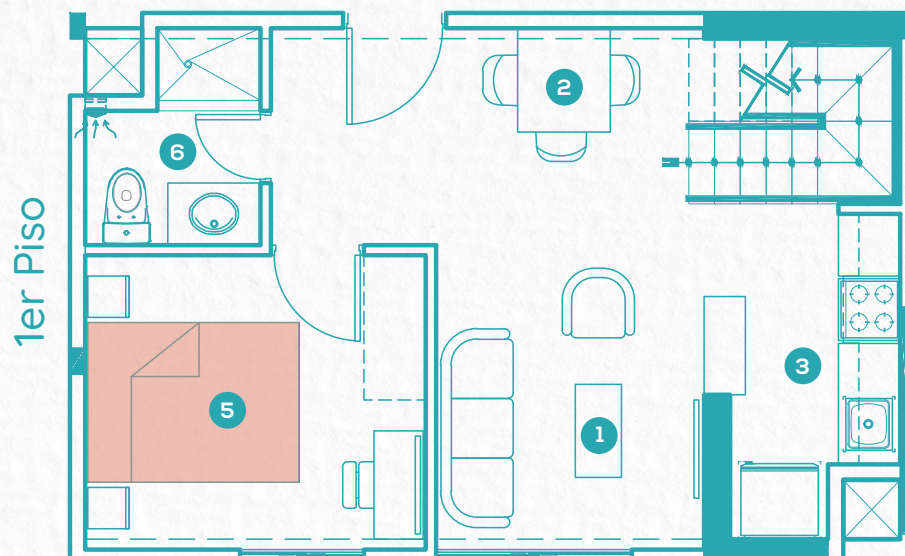
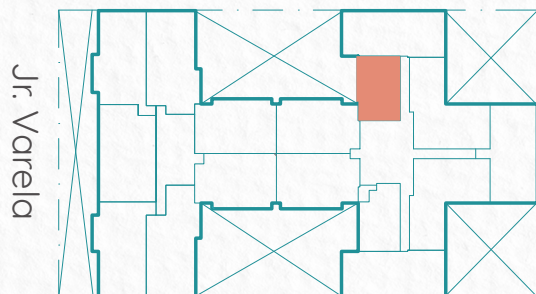


Vista interior

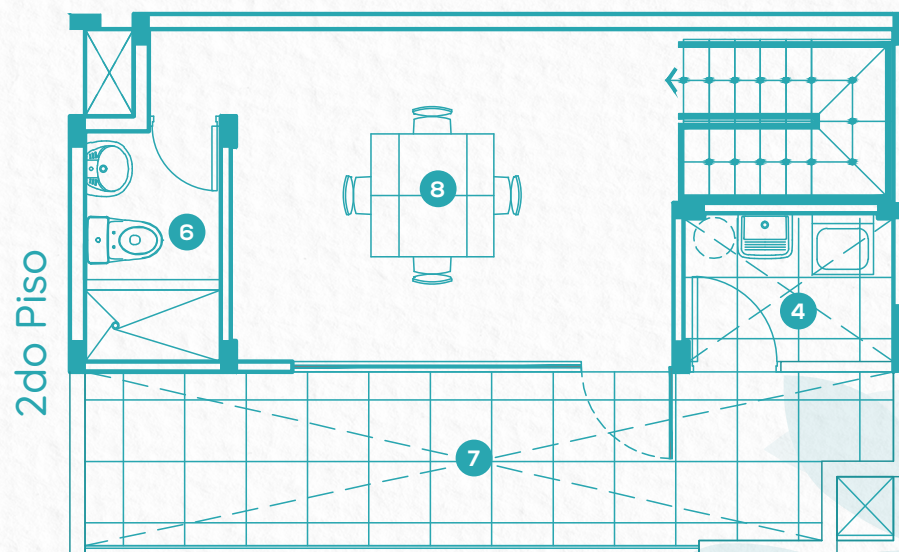
1609B - Dúplex

83m² 1 Dorm. 2 Baños

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dorm. Principal
- 6 Baños
- 7 Terraza
- 8 Sala de Estar



Vista interior



Vista interior



MÁS DE **5600** FAMILIAS DISFRUTAN DE NUESTROS DEPAS

+20
Años de
experiencia

+25
Proyectos
entregados

+20
Proyectos
en cartera

Pueblo Libre
Neocity



Jesús María
Malva



Lince
Vallejo Living



Surco
Look and Feel





DA EL SÍ Y
comienza tu independencia en
TU NUEVO HOGAR

Entrega Inmediata

Varela^{LIVING}

Cotiza tu
próximo Depa



📍 Av. General Varela 1956, Breña

☎ 982 015 170

🌐 varela.grupotyc.com/



*Todas las imágenes, medidas y áreas en este material impreso son totalmente referenciales. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.